

WZMIUW W-wa O/Płock

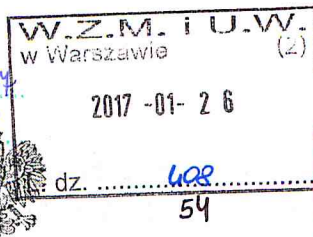
Wpłynęło dnia 23.01.2017

L. dz. PRIP/514 podpis Ry

WZMIUW W-wa O/Płock

Wpłynęło dnia 19.01.2017

dz. 319 podpis Wik R.



PRIP + PRIP M. Felczak
Płock, 19 stycznia 2017 r.



10259.P.17

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-P.7840.3.4.2016.MG

DECYZJA NR 11/P/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 9 grudnia 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie

ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa

obejmujące:

inwestycję pn.: **Budowa oraz przebudowa urządzeń melioracji podstawowych w ramach zadania „Zabezpieczenie przeciwoerozyjne i przeciwpowodziowe rz. Słupianki w km 0+900 – 9+000 Etap II (uzupełnienie)”**,

zlokalizowaną na działkach o nr ewidencyjnych:

- 321/12, 293/1, 319/22, 324/8, 330/11, 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 135/5, 135/7, 135/9, 138/1, 111/1, 150/1, 154/1, 178/1, 184/1, 187/3, 187/5, 157/1, 196/3, 205/5, 205/3, 208/1, 211/1, 214/1, 227/1, 20/3, 21/1, 102/4, 103/3, 107/7, 109/1, 113/1, 199/3, 18/17, 267/5, 285/1, 19, 135/11, 193/8, 196/2, 202/1, 217, 219/1, 221/1, 223/2, 225, 20/1, 11/1, 12/1, 17/4, 26, 274, 303, 103/2, obręb nr 0003 Borowiczki Pieńki, jednostka ewidencyjna: 141912_2 Słupno, powiat płocki,
- 192/11, 95/1, 90, 84/3, 88, 87/5, 76/1, 171, 245/1, 192/10, 194/73, 193/45, 193/48, 280/2, 245/2, 79/1, 507, obręb: 0017 Słupno, jednostka ewidencyjna: 141912_2 Słupno, powiat płocki,
- 1, 18, obręb nr 0004 Cekanowo, jednostka ewidencyjna: 141912_2 Słupno, powiat płocki,
- 2472/1, 2396/1, 2385, 2374/22, 2374/18, 2398, 2403/8, 2381, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2374/14, 2406/26, 2374/29, 2406/22, obręb nr 0001 Podol – Borowiczki, jednostka ewidencyjna: 146201_1 M. Płock,

województwo mazowieckie.

autorzy projektu:

Stanisław Bonowicz – projektant - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności wodno - melioracyjnej z dnia 10 lutego 1983 r., nr AN-8386-5/15/83 Wk. Projektant jest członkiem Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/WM/0163/01.

PRIP + PRIP
26.01.17

mgr inż. Marcin Grzelczyk – projektant - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych z dnia 1 czerwca 2005 r., nr ew. KUP/0047/POOS/05. Projektant jest członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0680/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego;
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 „Prawa budowlanego”, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- f) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- g) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- h) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 883).
- i) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid.:

- 321/12, 293/1, 319/22, 324/8, 330/11, 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 135/5, 135/7, 135/9, 138/1, 111/1, 150/1, 154/1, 178/1, 184/1, 187/3, 187/5, 157/1, 196/3, 205/5, 205/3, 208/1, 211/1, 214/1, 227/1, 20/3, 21/1, 102/4, 103/3, 107/7, 109/1, 113/1, 199/3, 18/17, 267/5, 285/1, 19, 135/11, 193/8, 196/2, 202/1, 217, 219/1, 221/1, 223/2, 225, 20/1, 11/1, 12/1, 17/4, 26, 274, 303, 103/2, obręb nr 0003 Borowiczki Pieńki, jednostka ewidencyjna: 141912_2 Słupno, powiat płocki,
- 192/11, 95/1, 90, 84/3, 88, 87/5, 76/1, 171, 245/1, 192/10, 194/73, 193/45, 193/48, 280/2, 245/2, 79/1, 507, obręb: 0017 Słupno, jednostka ewidencyjna: 141912_2 Słupno, powiat płocki,
- 1, 18, obręb nr 0004 Cekanowo, jednostka ewidencyjna: 141912_2 Słupno, powiat płocki,
- 2472/1, 2396/1, 2385, 2374/22, 2374/18, 2398, 2403/8, 2381, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2374/14, 2406/26, 2374/29, 2406/22, obręb nr 0001 Podol – Borowiczki, jednostka ewidencyjna: 146201_1 M. Płock,

województwo mazowieckie.

Uzasadnienie

Dnia 9 grudnia 2016 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora: Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Artura Rychlewskiego Dyrektora Oddziału Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Płocku, o udzielenie pozwolenia na budowę, dla inwestycji pn.: Budowa oraz przebudowa urządzeń melioracji podstawowych w ramach zadania „Zabezpieczenie przeciwoerozyjne i przeciwpowodziowe rz. Słupianki w km 0+900 – 9+000 Etap II (uzupełnienie)”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”, aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. zaświadczenie projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego;
3. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. ostateczną decyzję Wójta Gminy w Słupnie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11 lipca 2014 r., znak: BG.6220.17.2013;
5. ostateczną decyzję Wójta Gminy w Słupnie zezwalającą na lokalizację zjazdu z drogi gminnej z dnia 2 września 2013 r., znak: BG.6852.80.P.2013;
6. ostateczną decyzję Starosty Płockiego z dnia 22 października 2014 r., znak: ŚR-II.6341.103.2014 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
7. pełnomocnictwo.

W dniu 13 grudnia 2016 r., Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 9 i 10 § 1 i 61 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, strony przedmiotowego postępowania. W zawiadomieniach wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 „Prawa budowlanego” tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętego Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 673/XXXI/00 z dnia 19 września 2000 r.
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno przyjętego Uchwałą Rady Gminy Słupno Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r., a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b „Prawa budowlanego”, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawa budowlanego”;
4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 „Prawa budowlanego”, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawa budowlanego”.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 „Prawa budowlanego” stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 „Prawo budowlane”, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Tomasz Muszyński
Kierownik Oddziału Infrastruktury
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.) podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany (2 tomy: część rysunkowa i opisowa).

Otrzymują:

1. Pan Artur Rychlewski – pełnomocnik inwestora
(w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego);
2. Starosta Płocki
3. Gmina Płock
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
5. Gmina Słupno
6. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
7. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Marcina
8. Grabowski Mirosław
9. Grabowska Iwona
10. Fabisiak Sebastian
11. Fabisiak Mieczysław
12. Fabisiak Janina
13. Kalinowska Agnieszka
14. Kozłowska Małgorzata
15. Tomaszewska Marianna
16. Kowalska Bożena
17. Kowalski Roman
18. Kożuszek Barbara
19. Kania Jadwiga
20. Szłom Paweł
21. Szłom Magdalena
22. Więcek Paweł
23. Fularz Piotr
24. Łukasiak Iwona
25. Wiśniewska Celina
26. Stupecka Alicja
27. Karkocha Sołtysiak Beata
28. Sołtysiak Sławomir
29. Markiewicz Ryta
30. Markiewicz Wojciech

Decyzja stała się ostateczna

w dniu ...21.02.2017r...

Płock, dnia ...27.02.2017r...

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Tomasz Muszyński
Kierownik Oddziału Infrastruktury
w Delegaturze-Płacówce Zamiejscowej w Płocku

31. Gałczyński Bogusław
32. Marciniak Robert
33. Machowski Maciej
34. Owsik Marek
35. Tomczyk Aneta
36. Garwacka Elżbieta
37. Garwacki Jan
38. Garwacki Wincenty
39. Malinowski Krzysztof
40. aa (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
(dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego);
2. Wójt Gminy Słupno
3. Prezydent Miasta Płocka